

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Р.Беляева,д.46(14/11)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаля"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 05.07.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Р.Беляева,д.46(14/11)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16-52-050203-123
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	17,17%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	101
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7774
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5824,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	17,6
12	Количество лестничных клеток	7
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	608,6
14	Уборочная площадь общих коридоров	146,2
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1176,8
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9507

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	799
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	5367
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	5300
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	866
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,8%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	10
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	36
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	5
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	5550
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	224
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	101

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	762 391		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	608,6	146063	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		101661	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			13555	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			260 475		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	249	6830		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	19	39908		
1.5.3	- отопление	куб.м	80	167450		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	88	1801		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	10	44485		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			217337	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			23299	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			915 811		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			332 164	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			9 703		
	текущий ремонт (покраска) подъезда			163 616		
	Заготовка песка	тн	5	4 139		
	Устройство цветников и газонов			648		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			11 926		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега,вывоз растительных отходов)			52 378		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			3 197		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 827		
	Техничедиагност-ие внутридомов.газ сбор-ия	квартир	100	12 000		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			31326		
	Прочие работы			41404		
2.2	- по системам центрального отопления			207427	СРЕДСТВЕННО	
	Ревизия сист.отопления			13052		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			6083		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			30621		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			42742		
	Техобслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			52060		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и арс), выполнения заявок населения			31083		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			288647	СРЕДСТВЕННО	
	Ревизия систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			41889		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	5	60840		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	1136		
	Поверка средств измерений	м.п.	2	7305		
	Проверка на загазованность подвала			4994		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			72747		
	ППР квартир	квартир	65	26497		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			73239		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			65905	СРЕДСТВЕННО	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			21669	СРЕДСТВЕННО	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			123 393		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			38 140		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			85 253		
	Итого	х	х	1 801 595		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	161 946	162 453	161 946	162 453
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	183 722	180 883	183 722	180 883
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 289 105	1 218 236	1 289 105	1 218 236
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	604 987	591 521	604 987	591 521
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	621 138	616 986	621 138	616 986
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	336 965	336 847	336 965	336 847

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 431 726
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 441 510
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 60 487
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 17 823
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	97
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	123092,29

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Ковтун Дмитрий Яковлевич